

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 54551/2018

Sp. zn.:
S-JMK 43039/2018 OŽP/Što

Vyřizuje/linka
Ing. Štouračová/1547

Brno
12.04.2018

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 77a odst. 5 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) a podle příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů rozhodl v řízení o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů, vedeném na základě žádosti podané s. r. o. P.P. Architects, Horova 1918/38b, 61600 Brno, IČ 27689778, zastupující na základě plné moci investora statutární město Brno se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785 (dále jen žadatel) v souvislosti s realizací akce „Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno“ dne 16.03.2018 takto:

Podle ust. § 56 odst. 1 ZOPK a ve smyslu ust. § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK se

p o v o l u j e

statutárnímu městu Brno se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785,

výjimka ze zákazů a základních podmínek ochrany (§ 50 odst. 2 ZOPK), a to konkrétně rušení jedinců a rušení a ničení sídel početně blíže nespecifikovaného množství jedinců a sídel druhu **rorýs obecný** (*Apus apus*) za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Výjimka je povolena výhradně v souvislosti s realizací záměru „Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno“ (dále záměr).
2. Časový harmonogram průběhu prací bude upraven tak, aby započaly buď před přiletem rorýsů a obsazením hnízdních prostor snůškami nebo až po ukončení hnízdění. Těmto požadavkům vyhovuje interval od 10.08. běžného roku do 20.04. roku následujícího.
3. Odborně způsobilá osoba provede nejpozději 7 dní před započáním prací kontrolu stavu hnízdění rorýsů a posoudí, zda je možné práce zahájit. O výsledku posouzení bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Pokud budou práce zahajovány před přiletem rorýsů ze zimovišť (tedy před 20.04. běžného roku), určí oprávněná osoba z bodu 3 místa vnějšího pláště, která je nutno opatřit krycí uzávěrou zabraňující rorýsům v proniknutí do hnízdních prostor. O zakrytí vletových otvorů bude proveden zápis do stavebního deníku.

5. Protože nebude možné zachovat stávající potenciální hnízdní prostory rorýsů přístupné, budou provedena náhradní opatření spočívající ve vytvoření náhradních hnízdních dutin v počtu osmi hnízdních prostorů formou instalace náhradních hnízdních budek podle vzoru, který je přístupný na internetové adrese www.rorysi.cz/rorysi, a to na fasádu do míst, která určí odborně způsobilá osoba z bodu 3. O umístění budek bude proveden zápis do stavebního deníku
6. Zdejší orgán ochrany přírody si vyhrazuje právo fyzické kontroly provádění prací a dodržování podmínek tohoto rozhodnutí kdykoli v průběhu platnosti výjimky.
7. Každoročně až do ukončení prací podá žadatel písemnou zprávu o využití výjimky, a to k 31.12. každého roku v době, kdy bude podle výjimky postupováno. Zpráva bude obsahovat počet jedinců a hnízdních prostor, které byly dočasně uzavřeny nebo trvale zničeny nebo počet hnízdních prostor, které byly vytvořeny či znovu zpřístupněny pro hnízdící jedince.
8. Tato výjimka platí od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.12.2022.

O d ů v o d n ě n í :

Žádost o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů podala s. r. o. P.P. Architects, Horova 1918/38b, 61600 Brno, IČ 27689778, zastupující na základě plné moci investora statutární město Brno se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785. V žádosti bylo uvedeno, že záměrem investora je provést celkovou rekonstrukci bytového domu s adresou Plynárenská 263/8, Brno, který je podle posudku statika v havarijním stavu, vykazuje statické poruchy a je nutno některé stavební konstrukce vyměnit a nahradit novými. V rámci rekonstrukce budou provedeny stavební úpravy jak vnitřní, tak měnící zastavěnou plochu domu. Bude provedena vestavba pátého nadzemního podlaží v prostoru střechy, evakuační výtah, budou vytvořeny možnosti úprav bytů na bezbariérové, odstranění nebo náhrada nebezpečných balkonů. Stavební úpravy si vyžádají zásah do střešní konstrukce a změnu krovové části. Zároveň bude provedena nová povrchová úprava vnějšího pláště zahrnující instalaci zateplovací vrstvy – ve dvorní části jako hladké plochy, z uliční části se zachováním historizujícího vzhledu fasády. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není možno je zahájit i ukončit v období mimo jednu hnízdní sezónu a není ani možné zachovat stávající hnízdní prostory intaktní.

Se zahájením řízení byly seznámeny spolky, které projeví zájem o informování o zahajovaných správních řízeních ve věcech ochrany přírody, a to Jihomoravská pobočka České společnosti ornitologické, Lidická 25/27, 602 00 Brno, a Českomoravská myslivecká jednota, z. s. se sídlem Lešanská 1176/2a, 141 00 Praha 4. V daném termínu se k účasti v řízení přihlásil spolek Česká společnost ornitologická, Lidická 25/27, 602 00 Brno, tudíž má postavení účastníka řízení. Tento spolek nevnesl žádné námítky nebo připomínky k řízení.

Rorýs obecný (*Apus apus*) je zvláště chráněným druhem živočicha podle ust. § 48 zákona a v příloze III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je zařazen do kategorie „ohrožený“. Zároveň se jedná o druh, který je předmětem ochrany podle práva Evropských společenství. K jeho držení a chovu v zajetí je nutné, aby si žadatel opatřil výjimku z ochranných podmínek stanovených v § 50 zákona, přičemž pro druhy, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, je nutno naplnit pro povolení výjimky podmínky dané ust. § 56 odst. 2 ZOPK.

Předmětnými jedinci je početně blíže neurčené množství jedinců a sídel druhu rorýs obecný, kteří využívají k hnízdění dutiny ve vnějším plášti a podstřeší domu s adresou Plynářská 263/8, Brno. Tento objekt je evidován jako hnízdiště více párů v prostoru střechy z jižní (uliční) strany.

Veřejný zájem shledává správní orgán v tom, že v současném stavu se dům s adresou Plynářská 263/8, Brno, stává nebezpečným jak pro jeho obyvatele, tak pro kolemjdoucí chodce a projíždějící vozidla. Jeho rekonstrukce je z bezpečnostních důvodů nutná. Navíc v důsledku realizace záměru dojde ke zlepšení tepelně izolačních vlastností vnějšího pláště budovy. Dům bude mít poté nižší energetickou náročnost a tím dojde k nižší spotřebě fosilních paliv nutných pro zajištění tepelného komfortu obyvatel domu. Realizace záměru tak bude mít příznivé důsledky pro životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že podle evidence je střecha dotčeného objektu místem hnízdění více párů rorýsa obecného, a protože není možné při prováděných stavebních úpravách ponechat střechu bez zásahu, může mít tato skutečnost ve spojení s tím, že práce jsou natolik zásadní, že je není možné provést v jedné mimohnízdni sezóně, na místní populaci rorýsa obecného přetrvávající negativní dopad. Přesto správní orgán nezná jiné uspokojivé řešení, které by dovolilo dům staticky zabezpečit a nezasáhnout přitom do přirozeného vývoje zde hnízdících jedinců rorýsa obecného.

Je tím naplněna podmínka ust. § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK, tedy povolení výjimky v zájmu veřejného zdraví a veřejné bezpečnosti, a zároveň i podmínka ust. § 56 odst. 2 písm. e) ZOPK, tedy udělení výjimky pro držení, chov a jiné využívání ptáků v malém množství. Správní orgán tudíž neshledal důvody, které by povolení výjimky bránily.

Zároveň však správní orgán shledal účelným povolení výjimky omezit podmínkami, které jsou ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeny v bodech 1 – 8.

Je to především požadavek na posouzení aktuálního stavu hnízdění rorýsa obecného před započítáním stavebních prací, a to obhlídkou místa odborně způsobilou osobou, která určí, zda je možné realizaci záměru zahájit nebo je nutné vyčkat ukončení hnízdni sezóny. V případě zahajování prací před návratem rorýsů ze zimovišť tato odborně způsobilá osoba zároveň určí místa, která je nutno před přiletem rorýsů uzavřít tak, aby rorýsi neměli možnost v mezidobí po provedení prohlídky a před skutečným zahájením prací tyto vhodné prostory obsadit snůškami. Tato odborně způsobilá osoba může zároveň při obhlídce vytipovat a určit přesná místa pro instalaci náhradních hnízdních možností. Dokladem o provedení obhlídky a určení míst pro náhradní hnízdní prostory je zápis provedený do stavebního deníku.

Protože není možné zachovat stávající hnízdní prostory, požaduje správní orgán kompenzaci jejich úbytku instalací náhradních hnízdních možností formou budek, nejlépe se sdruženými hnízdními dutinami. Počet požadovaných náhradních hnízdních možností je mírně navýšen proti pozorovanému množství hnízdicích párů.

Požadavek na podávání písemných zpráv o využití výjimky po celou dobu, kdy bude podle ní postupováno, vychází z toho, že se jedná o druh, který je předmětem ochrany podle práva Evropských společenství a orgány EU vydávají výjimky pro tyto druhy sledují. Správní orgány, které výjimky pro takové druhy vydávají, jsou povinny o jejich využití každoročně příslušné orgány informovat. Z toho důvodu je hlášení o využití výjimky nezbytné.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu životního prostředí ČR podáním u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jedno vyhotovení zůstalo správnímu orgánu.

Ing. František Havíř
vedoucí odboru
v z. Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení Ing. Zdenka Štouračová

Rozdělovník:

1. P. P. Architects s. r. o., Horova 1918/38b, 616 00 Brno (DS)
2. Česká společnost ornitologická, Jihomoravská pobočka, Lidická 25/27, 602 00 Brno (DS)

Na vědomí:

1. Česká inspekce životního prostředí, OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno (DS)